

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/416/2020/Da
Vyřizuje: Dáňa Josef, tel. 569497217, e-mail:jdana@muhb.cz

Havlíčkův Brod, dne 28.4.2020
JID: 50995/2020/muhb

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 9.3.2020 oznámila **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kterou zastupuje IS engineering s.r.o., IČO 25975609, Dvorek 401, 582 22 Příbyslav** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Pohled, výpravní budova - vodovodní přípojka Pohled, Nádražní č.p. 230

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 307 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 694/1 (ostatní plocha), parc. č. 695 (ostatní plocha), parc. č. 700 (ostatní plocha) v katastrálním území Pohled.

Druh a účel umisťované stavby:

- jedná se o vybudování nové vodovodní přípojky pro objekt výpravní budovy č.p. 230 na pozemku st.p. 307.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- vodovodní přípojka d 63 x 5,8 mm, PE 100 RC, SDR 11 pro objekt výpravní budovy č.p. 230 na pozemku st.p. 307 v celkové délce cca 257 m bude napojena na nově vybudovaný vodovodní řad PE 100 RC, SDR 17 vedený při západní straně pozemku parc.č. 695 (dle situace stavby 1:500), odtud povede do vodoměrné šachty VŠ umístěné na pozemku parc.č. 695 vedle napojení na vodovodní řad. z této šachty povede přípojka východním směrem v pozemku parc.č. 695 a dále na pozemek parc.č. 700, kde povede v zeleném pásu podél komunikace, z části po hranici pozemků parc.č. 700 a 694/1 a dále v zeleném pásu podél komunikace v pozemku parc.č. 700 a přes pozemek parc.č. 694/1 do objektu výpravní budovy č.p. 230 na pozemku st.p. 307, kde bude ukončena v 1.PP napojením na stávající uzávěr vody.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a)

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 stavebního zákona.

Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Dále je třeba dodržet předpisy pro ochranu dřevin před poškozením rostoucích v blízkosti výkopu dle normy ČSN 83 9061.

Při provádění stavby budou respektovány všechny podmínky stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy (souhrnné vyjádření odboru ŽP Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: MHB_OŽP/2471/2019/UI ze dne 4.10.2019, rozhodnutí o zásahu do významného krajinného prvku odboru ŽP Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: MHB_OŽP/3170/2019/Li-4 ze dne 16.12.2019, závazné stanovisko – souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona odboru ŽP Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: MHB_OŽP/3077/2019/RU ze dne 14.11.2019, závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady odboru ŽP Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: MHB_OŽP/2609/2019/Ho ze dne 23.9.2019, závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha č.j.: DUCR-13081/20/Ka ze dne 5.3.2020, rozhodnutí povolení zvláštního užívání místní komunikace Obecního úřadu Pohled č.j.: 100/20 ze dne 21.2.2020), ve vyjádřeních správců stavbou dotčených inženýrských sítí (GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, ČD - Telematika a.s.) a komunikací obsažených v dokladové části projektové dokumentace.

Poučení:

Stavba vodovodní přípojky podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona (183/2006 Sb.) nevyžaduje podle § 119, odst. 1 stavebního zákona (183/2006 Sb.) vydání kolaudačního souhlasu ani rozhodnutí.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovvi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

otisk úředního razítka

Městský úřad
stavební úřad
HAVLÍČKŮV BROD
17

Josef Dáňa

referent stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kterou zastupuje IS engineering s.r.o., Dvorek 401, 582 22 Příbyslav

osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, IDDS: e52cdsf

Obec Pohled, IDDS: emgavya

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterého zastupuje GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

dotčené orgány

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Obecní úřad Pohled, IDDS: emgavya

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub